

Maison - 245 m²

MASSILLARGUES ATTUECH

349 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Dans un environnement tranquille en campagne, belle bâtisse en pierre entièrement rénovée d'une surface habitable de 245 m² comprenant dix pièces principales, cuisine équipée, deux salles d'eau, une salle de bain avec baignoire et douche, 2 WC, buanderie. Terrain clos et arboré (piscinable) offrant 400 m² avec une vue dégagée sur la nature et plusieurs terrasses. Ecole toute proche à pied et ramassage scolaire, à deux minutes de Lezan et 5 minutes d'Anduze (tous commerces), 30 minutes de Nîmes et 45 minutes de Montpellier. Chauffage clims réversibles partout. Idéal grande famille ou résidence secondaire. Détail des surfaces : pièces à vivre salle à manger / salon : 45 m² avec accès terrasse 19 m², cuisine équipée : 14 m² avec accès terrasse de 40 m² salle d'eau principale avec WC, baignoire et douche : 12 m² avec accès jardin buanderie : 19 m² avec accès jardin, pièce annexe "atelier" : 30

m2 avec accès terrasse couverte Les chambres (6) : en rez-de-chaussée une chambre de 14 m2, au 1er étage, une suite parentale de 25 m2 avec salle d'eau privative et double vasque, une chambre de 15 m2, au 2ème étage, une chambre de 16 m2, une chambre de 14 m2 avec salle d'eau privative et une vasque, une chambre de 13 m2 avec une vasque. Une mezzanine de 14 m2 avec baignoire d'angle. Un WC avec lave main. Qualité des lieux et de l'environnement.

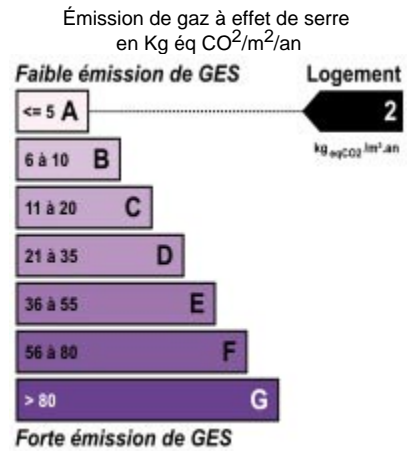
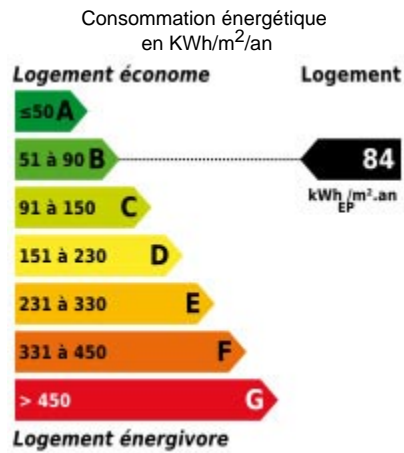
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1217
Ville : MASSILLARGUES ATTUECH
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 349 000 €
Taxe foncière : 1 600 €
Surface : 245m²
Terrain : 450m²
Exposition : Sud Est

Surface séjour : 45m²
Nbr de pièces : 10
Nbr de chambres : 6
Nbr SDB : 2
Nbr SE : 2
Nbr de terrasse : 3
Cuisine : Séparée équipée
Chauffage : Climatisation réversible



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





7 place du château
30350 - LEZAN
Tél. 06 09 20 73 29