

House - 100 m<sup>2</sup>  
LEZAN

**167 000 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

Sur 300 m<sup>2</sup> de terrain, maison de village à rafraîchir d'une surface habitable de 100 m<sup>2</sup> au premier niveau comprenant une pièce à vivre de 33 m<sup>2</sup> avec coin cuisine et accès terrasse de 17 m<sup>2</sup> avec vue dégagée, cheminée, quatre chambres de 11, 16, 10 et 9,5 m<sup>2</sup>, une salle de bain et un WC indépendant. En rez-de-chaussée : un grand garage de 68 m<sup>2</sup>, une pièce de 33 m<sup>2</sup> avec accès direct jardin, une cave de 10 m<sup>2</sup> et une pièce de 6 m<sup>2</sup>. Chauffage central fuel.

## LE BIEN EN DETAIL

---

Reference : 1230  
Town : LEZAN  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price including charges : €167 &nbsp;000  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Land : 312 m<sup>2</sup>

Living room : 33 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 5  
Number of bedrooms : 4  
Bathroom : 1  
Nbr of terrace : 1  
Terrace area : 17 m<sup>2</sup>



## DIAGNOSTICS DPE - GES

---

Dpe null

## LE BIEN EN PHOTOS





SOLEYROL IMMOBILIER

7 place du château  
30350 - LEZAN  
Tél. 06 09 20 73 29